Svenska Bostäder

Upprustning och nya bostäder i Järva

7 Tensta - Tensta Allé

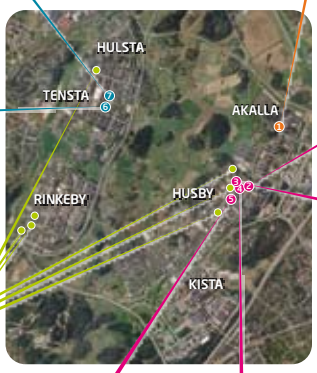
Vi kommer att ta fram förslag på upprustning av hus och gårdar mellan Tensta Allé och Tensta Centrum, liksom förslag på tillbyggnad med lokaler utmed gatan. Gårdarna förskönas och entréerna görs tryggare och mer inbjudande. Beslut om inriktning fattas under hösten.

1 Akalla - Akalla Centrum

Här finns önskemål om bättre service och utbud. En analys av möjligheterna att utveckla kommersiell service, lokaler m.m. i Akalla Centrum görs just nu. Vår ambition är att därefter ta fram förslag till långsiktiga förnyelseåtgärder.

6 Tensta - Tensta Allé 32 och 38

Här ska vi skapa nya bostäder och lokaler genom att bygga till befintliga hus. Två hus byggdes till vid bostadsutställningen 2006 och ytterligare två tillbyggnader startar runt årsskiftet 2008/2009. Därefter planerar ytterligare tre under de kommande åren. Upprustning av befintliga hus och gårdar utmed Tensta Allé planeras också.



2 Husby - Husby Centrum

Här finns önskemål om bättre service och utbud. En analys av möjligheterna att utveckla kommersiell service, lokaler m.m. i Husby Centrum görs just nu. Vår ambition är att därefter ta fram förslag till långsiktiga förnyelseåtgärder.

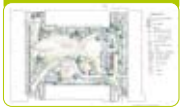
3 Husby - Trondheimsgatan 26 och 28

Här planerar vi att rusta upp ett helt kvarter, både ute och inne. Vi börjar med nr 26 och 28 där vi tagit fram förslag som bland annat innebär att loftgångarna delas av och görs om till privata balkonger, ny isolering i väggarna och vit putsad fasad, energisnåla fönster, välkomnande belysning vid entréer och lägenheter, ny inredning och nya material i lägenheterna, upprustade badrum, satsning på långsiktigt energibesparande material och åtgärder.

Samråd pågår mellan boende, Svenska Bostäder och Hyresgästföreningen. Möjlig byggstart i början av 2009. Upprustningen av detta så kallade "referenskvarter" ska ge kunskap och erfarenheter inför fortsatta upprustningar i Husby.

GÅRDAR

Sju stycken gårdar i Rinkeby, Tensta och Husby förvandlas till gröna, funktionella uterum som ska locka till lek, avkoppling och upplevelser utomhus. I dialog med de boende har vi kommit fram till hur gårdarna ska se ut och användas. Vi jobbar till exempel med öppna gräsytor, ny växtlighet, sittplatser, uteplatser i markplan, grillmöjligheter, pergolor och varierad växtlighet med flerårige blommor.



5 Husby - Bergengatan 3 och 9

Här rustar vi upp husen och gården. Husen får nya, vita fasader och träpartier på loftgångarna. Vi isolerar med moderna, energibesparande metoder, sätter in nya fönster och dörrar samt byter ut taken. Klart till sommaren 2009.

4 Husby - Trondheimsgatan 5 och 9

Här bygger vi nya badrum i 150 lägenheter. Stambyte med boendes val av nytt kakel, klinker och kranar. Upprustningen pågår och blir klar i början av 2009. Därefter fortsätter upprustningen på Trondheimsgatan 3 och 7.