



amra.barlov@svenskabostader.se

nyhetsbrev

december 2010



Stort intresse för lägenheter på Trondheimsgatan

Bortåt ett tusen Husbybor kom när Svenska Bostäder bjöd in till den nya visningslägenheten på Trondheimsgatan 28. Detta är ett av de första husen som byggs om i Husby. Därefter planeras att steg för steg bygga om övriga hus efter samråd med de boende.

Lägenheterna på Trondheimsgatan 28 blir extra energisnåla. Efter ombyggnaden kommer energiförbrukningen att halveras. Energieffektiva väggar, fönster, dörrar och värmesystem gör att inomhustemperaturen blir jämn och behaglig! Väggar och tak mellan lägenheterna får extra isolering för att minska störningarna.

I april 2011 flyttar de första hyresgästerna in. Totalt blir det 25 helrenoverade lägenheter med moderna kök och badrum. De flesta lägenheter får dessutom två balkonger. Fyra av lägenheterna har fem rum och kök. Trondheimsgatan 28 byggs om till en standard som motsvarar nyproduktion. Hyrorna blir som för nyproduktion. Övriga lägenheter som Svenska Bostäder bygger om i Akalla, Husby, Rinkeby och Tensta kommer efter ombyggnaden att få en lägre hyresnivå.

Massor med Stockholmare är intresserade av att flytta in till Trondheimsgatan 28. Drygt 600 personer har visat intresse genom Stockholms stads Bostadsförmedling.



Svara på miljöenkät - vinn en trisslott!

Stockholm stad genomför extra miljöåtgärder i Järva genom projektet "Hållbara Järva!". Miljöförvaltningen har därför skickat ut en enkät till cirka 1 400 personer på Järva. Onsdagen den 1 december mellan klockan 15-20 går miljöförvaltningen runt och samlar in enkäten. Som tack kommer du att få en trisslott. Du kan givetvis också skicka in dina svar i ett portofritt svarskuvert som kommer med enkäten. En trisslott kommer då att skickas hem till dig.

Vi är mycket tacksamma för att du ställer upp och besvarar frågorna.

Om du drabbas av skadedjur - ring Anticimex

Väggglöss är en plåga som drabbar allt fler i Sverige, och är något som ökat de senaste åren. De är små insekter som importerats från varmare länder på grund av ökat resande. Väggglösen bosätter sig i springor i väggar, golv, sängbottnar eller andra möbler och kommer fram nattetid.

Att drabbas av väggglöss kan vara mycket obehagligt, inte minst av tanken på att ohyra lever i bostaden och som lämnar små röda bett efter sig på kroppen hos den drabbade. Om du drabbats av väggglöss eller andra skadedjur ska du omgående vända dig direkt till Anticimex för sanering av lägenheten. Du kan också kontakta din bovärd. Saneringen är kostnadsfri.

nyhetsbrev

december 2010



Mycket på gång i Akalla, Husby, Kista, Rinkeby och Tensta

Här är några exempel:

- P-garaget i Husby Centrum har målats om och ny belysning har satts upp.
- På Oslogatan 27-31 i Husby ska stambyte genomföras. Fönstren kommer att bytas och hissarna renoveras.
- Tvättstugan på Sibeliusgången 22 i Akalla byggs om. Efter ombyggnaden bokas tvättstugan så att den bara kan användas av den hyresgäst som har bokat tid.
- All armatur byts i loftgångarna på Oslogatan 38 i Husby. Energisnåla ledlampor sätts upp på prov. Dessutom monteras belysning ovanför varje bostadsdörr.
- På Kämpingebacken 7 och 15 i Tensta fortsätter arbetet med att byta fönster.
- I början av nästa år påbörjas bygget av en ny tvättstuga på Oslogatan 36-42 i Husby.
- På nedre Husingeplan i Tensta pågår källar- och trapphusrenovering.
- Portar har bytts ut på 18 adresser i Husby. De nya portarna, som är extra säkra, kommer att utvärderas under vintern.
- Loftgångsbelysningen har bytts till lågenergi på Vimmerbyplan och Gärdebyplan i Rinkeby.

Samråd inför ombyggnad:

- har återupptagits på Randersgatan i Kista
- pågår på Kämpingebacken 4-10 i Tensta och Sibeliusgången 4 i Akalla
- startar inom kort på Vimmerbyplan 15-33 i Rinkeby
- startar i januari på Trondheimsgatan 40, 50 och 52 i Husby

Planeringen inför vintern

Vintern kan börja - vi är beredda. Snöröjning och halkbekämpning kommer att utföras såväl vardagar som helgdagar. Vid stora snömängder prioriteras detta arbete av våra bo- och miljövärdar.

Lokaler byggs om efter samråd

Våra ombyggnader av hus innebär även att lokalerna byggs om. När det blir dags för ombyggnad kommer vi i god tid innan att bjuda in berörda lokalhyresgäster till en eller flera träffar där de får berätta om sina framtida önskemål och behov. För oss är det viktigt att all ombyggnadsplanering - oavsett om det gäller bostäder eller lokaler - sker i nära samråd och dialog med våra hyresgäster.

Hälsningar

Amra Barlov Lindqvist
Affärsområdeschef Järva