



Nu bygger vi om i Husby

Nu startar vi ombyggnaden av våra hus och lägenheter på Järva.



Vi bygger om för dig som bor i Svenska Bostäder



Så här planerar vi att bygga om i Husby

Hus för hus

Det tar upp till 1 år att bygga om ett hus. Vi har redan startat ombyggnaden på Trondheimsgatan 28. Steg för steg vill vi sedan bygga om alla hus och lägenheter i Husby.

Olika nivåer och hyror

Ett hus kan byggas om i tre olika nivåer:

- Basnivå - innebär en hyreshöjning på cirka 800 kr/mån för en normalstor trerummare
- Utökad nivå
- Nybyggnadsnivå

I basnivån ingår:

- Kaker, klinker, nytt tvättställ och toalett i badrum
- Nya kranar
- Säkerhetsdörrar
- Upprustat kök med ny spis, kyl och frys
- Nya tapeter och golv vid behov
- Ny installation av el
- Nya fönster
- Nya vatten- och avloppsrör
- Isolering och tätning av huset
- Ny ventilation
- Nya lås och passagesystem (Aptus)
- Nya balkongräcken
- Renovering/byte av fasader och tak
- Renovering av hissar
- Upprustning av trapphus
- Gårdsombyggnad

I din lägenhet kan du göra egna färg- och materialval.

Våra boende kan tillsammans välja att höja nivån i sitt hus till utökad nivå eller nybyggnadsnivå. Det bestäms vid samrådsmöten i huset. Alla har möjlighet att påverka ombyggnaden. Vid behov gäller majoritetsbeslut.

Planerade byggstartar i Husby 2010-2021

- | | |
|-----------------------------|-----------------|
| • Bergengatan 3-7 | 2013 |
| • Bergengatan 9-13 | 2014 |
| • Bergengatan 25-29 | 2016 |
| • Bergengatan 31-37 | 2018 |
| • Bergengatan 43-49 | 2011 |
| • Oslogatan 8-14 | 2015 |
| • Oslogatan 9-13 | 2019 |
| • Oslogatan 15-21 | 2020 |
| • Oslogatan 22-26 | 2017 |
| • Oslogatan 27-31 | 2021 |
| • Oslogatan 30-34 | 2019 |
| • Oslogatan 36-42 | 2021 |
| • Trondheimsgatan 3-11 | 2013-2016 |
| • Trondheimsgatan 4-8 | 2017 |
| • Trondheimsgatan 10-14 | 2015 |
| • Trondheimsgatan 26-32 | 2010 (pågående) |
| • Trondheimsgatan 34-38 | 2013 |
| • Trondheimsgatan 40, 50-52 | 2012 |
| • Trondheimsgatan 44-48 | 2013 |



Planerade byggstartar i Husby 2010-2021



Var bor jag när mitt hus byggs om?

- Svenska Bostäder hjälper dig att flytta till en annan lägenhet i närområdet. När ditt hus är klart flyttar du tillbaka igen.
- Vår ambition är att erbjuda en ersättningsbostad som är ungefär lika stor som den du har idag, med förråd och tvättstuga.
- Varje hyresgäst får träffa en ombyggnads-koordinator som informerar om dina möjligheter och som lyssnar på dina önskemål.
- Vi står för dina flyttkostnader och hjälper dig med praktiska detaljer kring flytten.
- Hyran i din ersättningsbostad blir aldrig högre än hyran i din nuvarande lägenhet.

Lokalhyresgäst?

Affärslokalerna rustas upp steg för steg, i samma takt som bostadshusen.

Vid behov erbjuds våra affärs- och lokalhyresgäster tillfälliga lokaler under ombyggnaden.



Lena Österdahl
Ombyggnadskoordinator
Svenska Bostäder



Inger Flood
Ombyggnadskoordinator
Svenska Bostäder

Million Reda, 37, är en av dem som fått utbildning via jobbsatsningen. Million arbetar nu som väktare hos Panaxia.



100 jobb om året

Svenska Bostäder vill skapa arbetstillfällen och utbildningsmöjligheter i Järva. Vi vill exempelvis att företag som har uppdrag på Järva ska anställa personer som bor här. Flera företag har redan upptäckt fördelarna med att jobba tillsammans med människor som känner sitt område, bland annat Skanska och Panaxia.

Vårt mål är 100 personer per år ska få ett arbete eller delta i en utbildning som förbereder dem för ett eget jobb.

Sedan 2007 har 100 personer fått arbete och 160 personer deltagit i olika utbildningar.



Trivsamma gårdar

Svenska Bostäder ska göra alla gårdar i området riktigt trivsamma. När ditt hus ska byggas om passar vi på att fråga dig och dina grannar hur ni vill ha er gård. Vi kommer tillsammans överens om vad som ska göras.

Vi vill skapa trygga, intressanta miljöer, med plats för lek och umgänge. Det ska helt enkelt vara roligt och trevligt att vara på den egna gården.

Johan Widlund, bovärd, Husby

I alla våra bostadsområden finns det bovärdar och miljövärdar. Bovärden ansvarar för skötseln och trivselen och är din självklara kontaktperson om du undrar över något som rör ditt boende.



Ett ännu bättre Husby

Tack för alla idéer kring vad Svenska Bostäder kan göra för ett bättre Husby! Många förslag handlar om att det ska vara trivsamt, rent och tryggt att bo här.

Därför har vi redan:

- Renoverat husen på Bergengatan 3 och 9
- Målat fasaderna på Trondheimsgatan, Bergengatan och Oslogatan
- Gjort stambyte på Trondheimsgatan 3-9 och Bergengatan 23 och 29
- Bytt ut drygt 1 000 spisar och kylskåp
- Bytt ut 15 entréportar för att öka säkerheten
- Installerat drygt tio trygghetskameror i flera hus
- Totalrenoverat två och rustat upp fyra gårdar på Trondheimsgatan 3-7 och 34-40
- Rustat upp sex gårdar på Oslogatan och Bergengatan
- Fräschat upp tvättstugor (målat och försett med lekutrustning mm)
- Byggt ny tvättstuga på Bergengatan 49
- Renoverat tvättstugor på Bergengatan 15
- Byggt om alla miljöstugor (bl a fler fönster och bättre belysning)
- Satt upp nya skyltar i Husby Centrum och målat besöksgaraget i ljusa färger
- Målat skärmtaken i centrum
- Målat och förbättrat belysningen i alla trapphusgaragen
- Fördubblat städningen i tvättstugor och trapphus
- Placerat blomkrukor i alla trapphus och på entréväggar
- Bildat sex gårdsföreningar



...& vi har mer på gång

Det kommer att ta ungefär 10 år att bygga om alla hus och lägenheter i Husby. Under tiden fungerar vår service till dig och underhållet av våra bostäder som vanligt!

Under 2010 planerar vi också att fortsätta med att:

- Bygga om gårdarna på Oslogatan 8-14
- Lägga om yttertaken i Husby Centrum
- Måla och renovera trapphusen, Trondheimsgatan 3, 7 och 9
- Genomföra trygghetsförbättringar på gården, Trondheimsgatan 3-9
- Måla trapphusen i garagen och komplettera belysningen
- Byta ut cirka 500 spisar och kylskåp
- Fortsätta byta ut entrédörrar för ökad säkerhet
- Byta ut/installera portbelysningen i vissa entréer
- Reparera alla entréer, cykelrum och barnvagnsrum
- Stambyte pågående på Oslogatan 27-31
- Byta ut fönster på Oslogatan 27-31
- Renovera hissarna på Oslogatan 36-42, Bergengatan 35-37 och Trondheimsgatan 8-9
- Bygga ny tvättstuga på Oslogatan
- Modernisera hissar i bostäder och lokaler
- Göra nya planteringar
- Kakla vissa trapphus vid sopnedkasterna på Oslo- och Bergengatan
- Bygga säkra cykelförråd
- Måla om gårdshusen
- Sätta upp nya papperskorgar

Förvaltning i toppklass

Svenska Bostäder mål är att erbjuda förstklassig service.

Detta gör vi genom att:

- Samarbeta och bemöta boende med respekt, öppenhet och engagemang
- Ha kompetent och engagerad personal
- Rusta upp fastigheter och lägenheter
- Skapa gröna trivsamma gårdar
- Bygga lekplatser som inspirerar
- Hålla rent och snyggt såväl inne som ute



Energi och miljö

Tycker du att det är kallt och dragigt i din lägenhet ibland? Det beror till viss del på att husen börjar bli gamla. En del av värmen läcker ut istället för att stanna kvar i huset.

Ett gammalt hus drar mycket energi – mer än dubbelt så mycket som ett nybyggt. När Svenska Bostäder planerar att bygga om husen på Järva, gör vi det så att du ska få en jämn och behaglig temperatur i lägenheten. Samtidigt sparar vi energi.

Stockholms stad och Svenska Bostäder satsar extra på Järva och miljön. Vi vill att ombyggnaden av Järva ska bli en internationell förebild.

Vårt mål är att sänka energianvändningen i husen med minst 40 procent. Det innebär lika låg nivå som i ett nybyggt hus, och lika bra inomhusklimat.

Hållbara Järva!

Svenska Bostäders redan pågående satsningar för att minska energiförbrukningen får ytterligare stöd genom Delegationen för Hållbara Städer. Järva blir en av tre stadsdelar i Stockholm som ska vara förebilder i hållbar utveckling. Projektet omfattar såväl ekonomiska, ekologiska, sociala som kulturhistoriska faktorer i Akalla, Husby, Kista, Hjulsta, Tensta och Rinkeby.

Miljön är viktig för dig och oss, därför satsar vi på:

- Lägre energiförbrukning
- Jämn och behaglig värme i lägenheterna
- Snålspolande kranar
- Miljömässiga materialval
- Utökad källsortering